



在昆斯兰州购买业务

法律概述

作为一个准企业主，非常关键的一点是：您要在承诺购买任何一个商业之前，考虑许多各方面有关的交易问题。这些必须考虑的因素往往是广泛的，多样的。因此，麦卡锡杜里律师事务提供了一个经验丰富的商业法律团队，可以为您指导怎样在昆斯兰州购买这些交易过程繁杂的业务。

以下是如何进行业务收购的简要概述。

首次会议

在购买您所看中的业务过程中，初步的协议会是十分重要的。因为在这个阶段里，我们能找出初步的问题和得到一个关于您所要达到的交易目标的整体理解。特别是我们将：

- 讨论您对交易的了解和任何的关键驱动因素
- 讨论相应的业务结构
- 讨论购买的过程和关键点，如
 - 可能的时间框架
 - 购买的种类-资产或股份？
 - 印花税的含义
 - 其他可能的费用
 - 政府要求（ASIC, FIRB，洗钱）
 - 应有的注意



购买前的事宜

进入合同谈判之前，您有必要对即将购买的业务的各方面进行全面的了解。我们也将对您所有未公开的文件信息进行妥善的保密。

保密契约

在您公开任何机密信息前，我们将告知您保密契约的重要性。

起草保密契约，并安排其执行。

尽职调查

- 我们会进行尽职调查，审查该事宜的：
 - 该业务的全部信息细节和供应商。
 - 营业执照-昆斯兰政府的牌照申请。
 - 任何与物业相关的环境问题。参考建筑节能公开法案 2010 (Cth) 。
 - 与业务相关的知识产权 (或其他的法权) 。
 - 员工-所有的书面合同副本 (如若没有) ，业务所有相关员工的合同条款。
 - 职场健康-用于管理工作健康与安全的风险细节。
 - 市场问题-详细的任何合同 (文本或口头的) 的副本，协议和约定。
 - 复审任何有关的购料合同，包括供应商，承包商，信贷和融资。
 - 联络其他顾问，如税务和财政记录。
 - 进行任何有必要的行动或搜索对于进行交易进展的准备。

尽职调查报告完成后

- 我们将与您讨论：
 - 因尽职调查重点区域存在的风险，和
 - 可用于以减轻这些风险的方法



合同谈判

在进行谈判时，至关重要的一点是，你的目标与商定的条款一致，并运用适当的战略以实现这些目标。在这个阶段，我们将讨论以下：

- 购买价格，要购买的对象？
- 存款：将于何时支付？谁持存款？存款何时赚取利息？存款释放的条款有哪些？在什么情况下，谁获得利益？
- 超出商定价格的那部分金额：
 - 绩效目标是什么？
 - 为实现绩效目标的时间框架？
 - 如何将实际成绩和绩效目标进行对比？
 - 一个争端解决程序有必要用在判定实际履行中吗？如果预期的目标没有实现呢？
 - 谁将会应付这些问题？客户还是公司？
- 资产：哪些资产被出售？哪些业务资产被排除在销售内？是否有过任何资产产权负担？
- 股票：对涉及的股票采取适合的行动，购买者是单独购买入股票还是从购买总价中买入一部分股票？
- 贸易应收账款：是否对供应商保留收取应付收账款的权利？
- 债权人：是由卖方支付给企业债权人还是由买方支付？
- 利润/进行中工作：将企业的利润根据之前和之后完成所做的工作的各方之间进行分配。
- 支出：交易的应计与预付的支出是否得到调整？
- 雇员权利：买方是否会对所雇佣的员工提供帮助？谈条件？
- 调整：需要考虑的要求
- 安全：义务，任何索偿



- 任何必要的条件，包括但不限于：
 - 金融-要求，时限，条件。
 - 尽职调查-买方是否对买卖合同前的尽职调查询问的条件感到满意？
 - 核心员工-他们有什么“核心员工”需要进入买家正式的就业协议？
 - 营业场所的租赁-营业场所是否从第三方租赁的？
 - 重要的合同-确定交易中的重要合同
 - 所需的同意或批准-在销售交易之前，有没有要求任何的同意或批准？
 - 贷款中出现的重大不利因素-应包括广泛的经济学的变化，行业的变化或只是改变卖方的业务。
 - 相互依存的公司-有没有？
 - 完成前限制-如果有
 - 限制
 - 卖方提供合同后的协助
 - 保证书/特约条款
 - 保密性
 - 访问记录（取用记录及数据）
 - 电话和邮政服务，域名，软件
 - 商品及服务税，SGC 和现收现付的纳税义务。
 - 附-销售合约所需的附加的文件或资料。

合同事宜和执行

在收到买卖合同的基础上，我们将审查其内容，以确保它能够满足您所有的要求和顾虑。



完成准备

在交易完成之前，合同的全部要求已达到标准和准备好所有交接的步骤。在这一点上，以下是针对：

- 确认订金已支付
- 计算转让税
- 确认相关合同的所述条件已得到满足
- 安排买方视察业务资产
- 取得销售客户的名单（应收款）
- 取得销货客户的名单（应付款）
- 获取有关雇员权益的详细信息
- 确认任何调整
- 安排股票估值
- 确认电话/邮政服务，域名，软件许可的转让
- 确定合适的保险
- 确认商品及服务税是否是可支付的
- 承接前完成相关搜索（澳大利亚证券投资委员会,破产，法院申请，资产搜索）
- 确认有关各方出席金钱或财产的转让

完成成阶段

在交易完成阶段，我们将：

- 确保所有的文件都被卖方正确的签署（如有见证要求请说明）
- 确认卖方已遵守其完成合约



- 如对某些完成合约感到不满意的并需要继续完成的，可对其另作安排。
- 同意列出没有完成事宜的清单，让卖方做出适当的书面承诺（事后需完成）
- 确保弄清可能出现的问题

完成后

完成后应采取的措施将在很大程度上取决于根据销售合同当事人的交易和责任的性质，但一般包括：

- 递交转让税
- 转让或完成租约
- 资产/牌照的转让
- 转让/注册/业务名称或许可证详细信息
- 确认转移的电话号码和邮政信箱，域名。
- 确认有关雇员的要求已得到满足
- 确认未完成的完成事宜都已兑现
- 确认购买保险已获得